



SÅNGSPELSGATAN



På Sångspelsgatan i Hisingsbacka, norr om centrala Göteborg har MVB fått i uppdrag att renovera och effektivisera flera fastigheter åt Stena Fastigheter.



På Sångspelsgatan i Hisingsbacka ligger tre hyresfastigheter som ägs av Stena Fastigheter. Fastigheterna byggdes 1961 och har totalt 123 hyresrätter. I Februari 2017 påbörjade MVB arbetet med renoveringen. Arbetet beräknas vara klart i början av 2018.

MVB är ett av Sveriges största privatägda byggbolag. MVB bedriver verksamhet inom hus-, mark och vägbyggnad samt projektutveckling.

MVB:s uppdrag är att tilläggsisolera, byta fönster och uppdatera fasaden. Eftersom de boende ska bo kvar under tiden som renoveringen pågår så ställer det stora krav på entreprenören. De måste minimera påverkan för de boende. Fönsterbytet är egentligen det enda som direkt påverkar de boende – all övrig renovering görs utifrån.

Fokus på miljö och trivsel

Stena har stort fokus på energieffektivisering och boendemiljö, något som märks i val av material och åtgärder på fastigheterna.

Stena Fastigheters vision är att erbjuda långsiktigt hållbara bostäder och lokaler i miljöer där människor trivs att bo och arbeta. Man lägger stora resurser på att underhålla och utveckla sina befintliga fastigheter samtidigt

som man bygger nya. Stena vill skapa trygga och stabila områden där de boende kan känna trygghet och stabilitet. Man lägger även stora resurser på att minska den miljöpåverkan som en fastighet bidrar till. Det handlar främst om att minska energianvändningen i form av el, värme och vatten. Det sparar både boende, ägare och framförallt miljön på. Stenas mål är att minska energianvändningen av värme och vatten med 20 procent och el med 30 procent mellan 2010-2020.



En utmaning

Förutsättningarna för monteringen av den nya fasaden var inte optimala. Fasaden var en ojämn och sliten sandwichfasad som inte kunde belastas med infästningar. 1400 hål har borrats för att säkra infästningen av stålstommen. Fasaden har riktats upp och tilläggsisolerats med 120 mm mineralull. Utanpå detta har en ny skivbeklädnad från Ivarsson monterats. Taket på byggnaden har tilläggsisolerats med 200 mm isolering, och byggnaden har utrustats med ett nytt värmeåtervinningssystem. Fönstren byts ut mot mer energieffektiva alternativ.

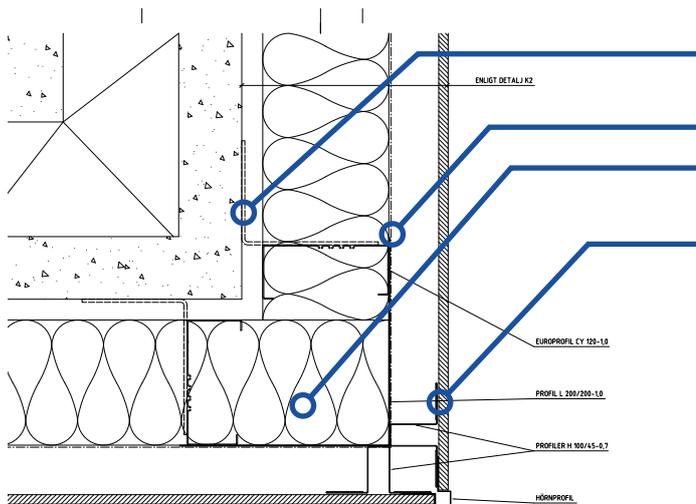
Europrofil har levererat en lösning med stående slitsad ytterväggsregel, CY120, på vilka en vindduk och en stående 45 mm hattprofil monterats som underlag för ny fasadbeklädnad. C-profilen har förankrats

i bakomvarande bjälklagskant eftersom den befintliga sandwichfasaden inte kunde belastas. Tack vare Europrofilens system har tidsåtgången för montering av stålstomme, isolering och vindduk varit ca en timme per m².

Ett projekt som detta ställer stora krav på både leverantörer och entreprenörer, inte minst på grund av att de boende i området ska påverkas så lite som möjligt. Man måste planera logistiken in i minsta detalj för att inte belamra hela området med material men samtidigt se till att det alltid finns rätt material på plats för att undvika förseningar.



Projektansvarig på Europrofil berättar. - Det krävs en bra kommunikation mellan oss och kunden för att ett projekt som detta ska flyta på enligt tidsplan. Vi behöver planera vår produktion för att se till att tillgången på material och eventuella ändrade förutsättningar inte ska möta några hinder.



Europrofil har levererat bl.a.

1. Vinkel VB 95 för infästning i bakomvarande bjälklag.
2. Stående slitsad ytterväggsregel, CY & CYK 120.
3. Liggande slitsad ytterväggskena, UY 120, över och under fönster och andra öppningar.
4. Stående Hattprofil för uppbyggnad av luftspalt samt infästning av fasadskivor.

